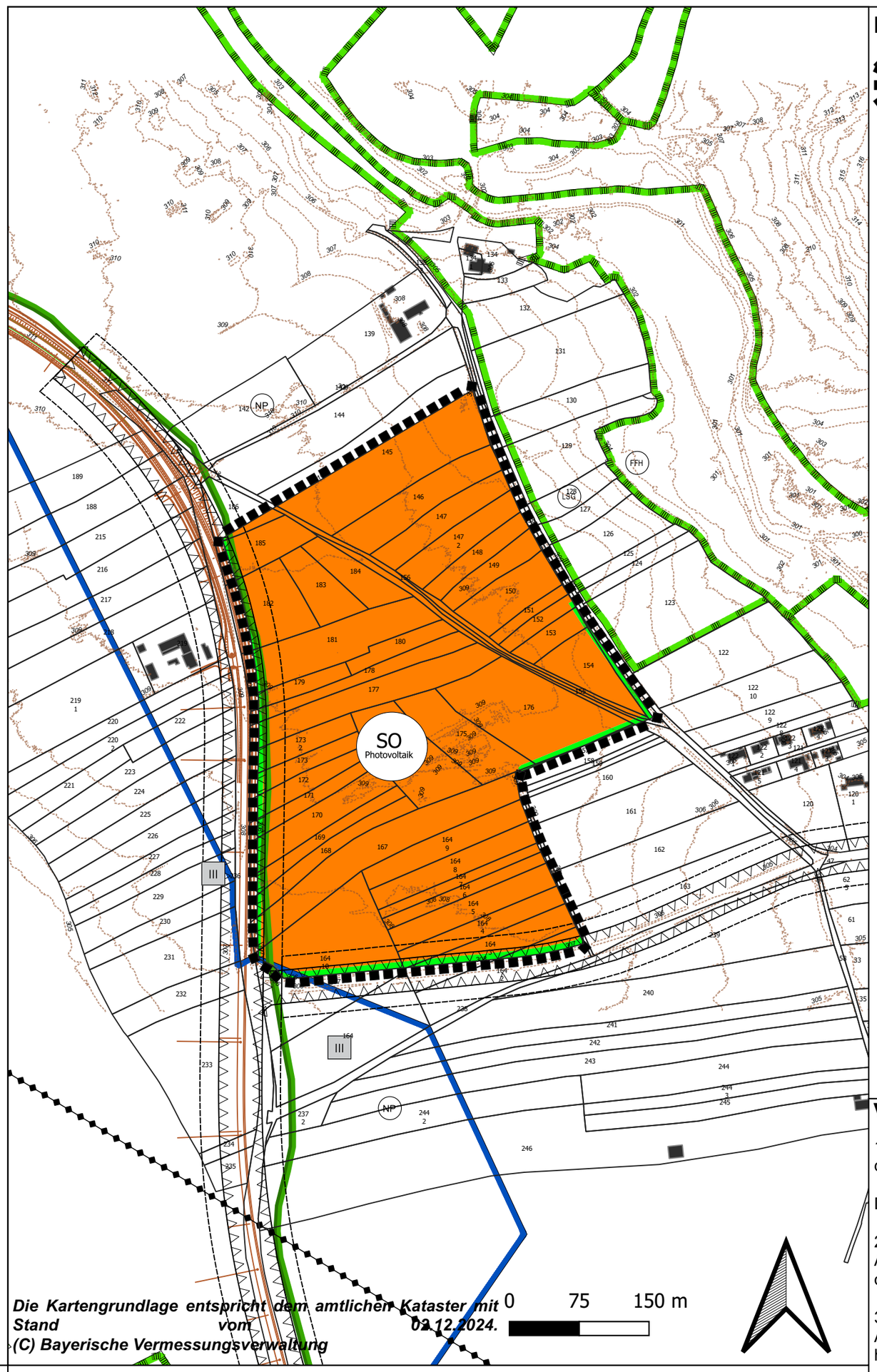


Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 03.12.2024.
(C) Bayerische Vermessungsverwaltung

Legende

- Geltungsbereich der 2. Änderung
- Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

Bauverbots- und Baubeschränkungszonen

- Bauverbotszone gem. Art. 23 BayStrWG
- Baubeschränkungszone gem. Art. 24 BayStrWG

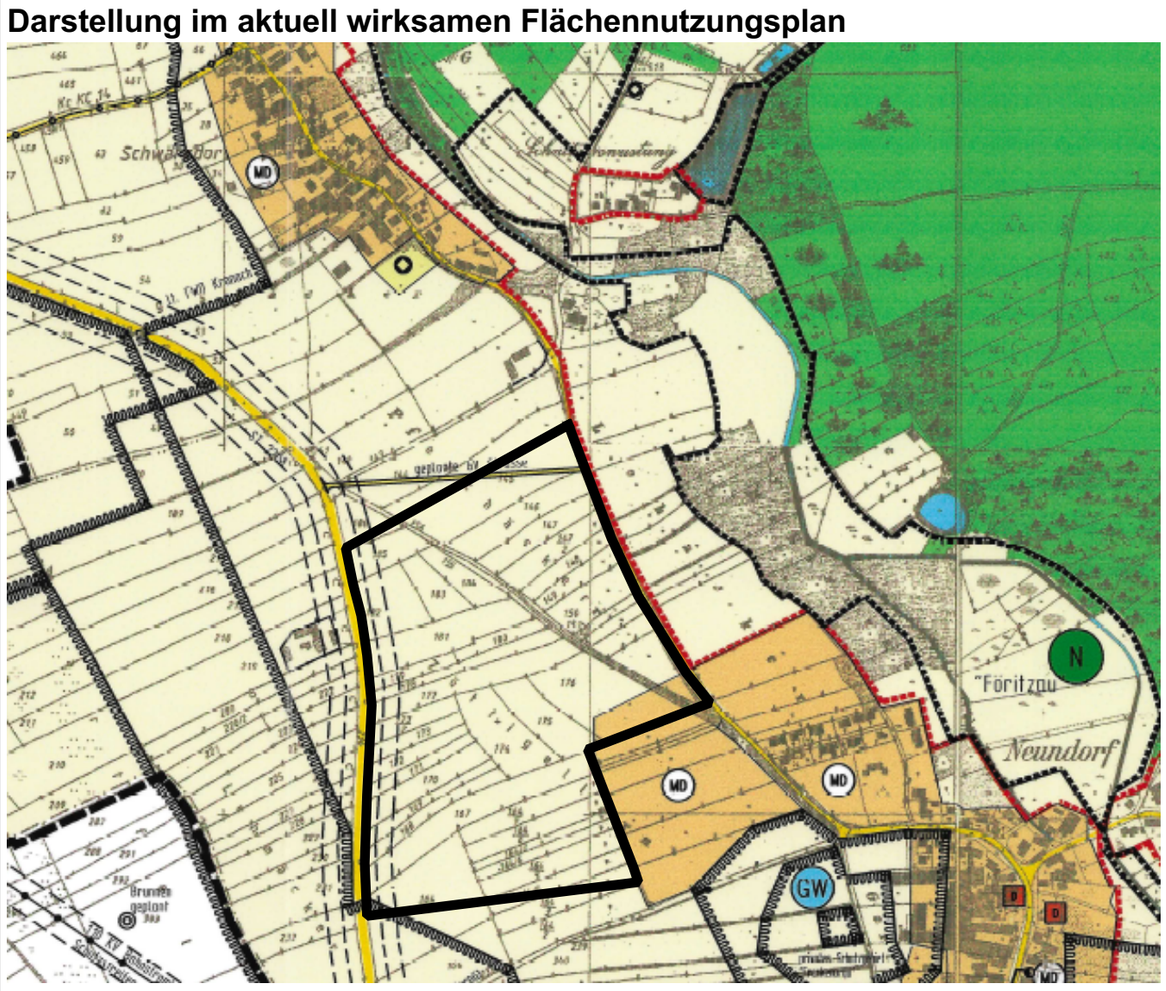
Nachrichtliche Übernahme/Vermerke

- Freileitung DB Energie
- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark Frankenwald
- Trinkwasserschutzgebiet
- Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Höhenlinien

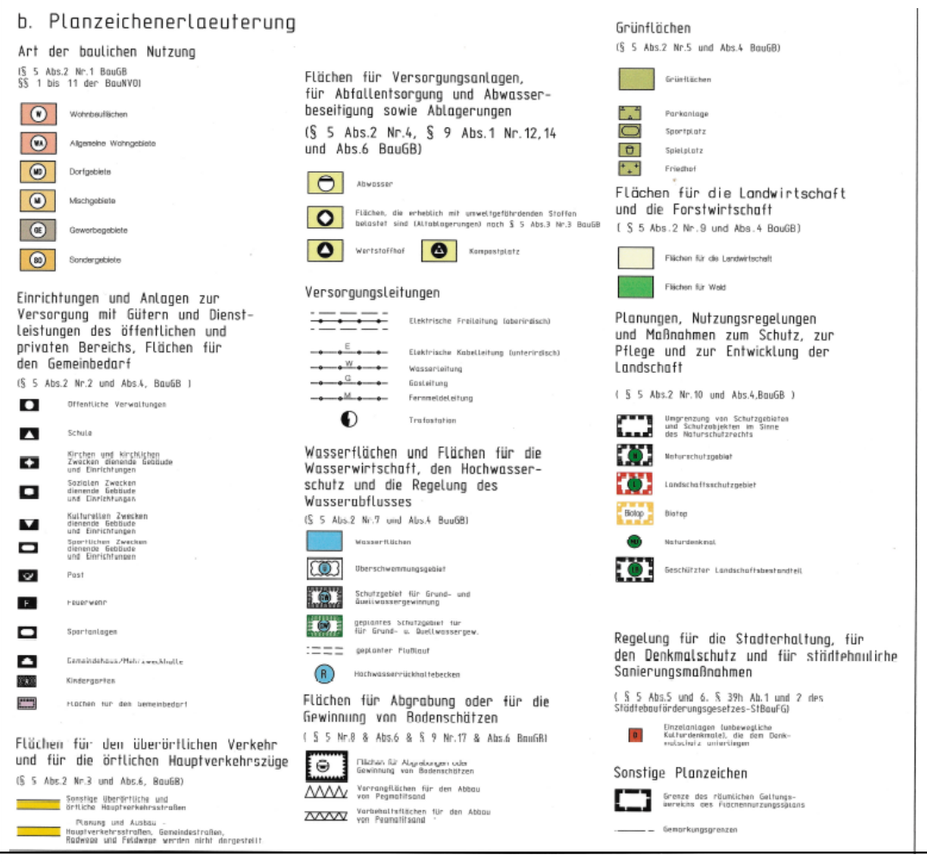
Verlegung der St 2208

- Vorplanung (nachrichtl.)

Darstellung im aktuell wirksamen Flächennutzungsplan



Legende Bestand



Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 26.11.2024 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.03.2025 hat in der Zeit vom 24.03.2025 bis 28.04.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.03.2025 hat in der Zeit vom 24.03.2025 bis 28.04.2025 stattgefunden

4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden auf der Internetseite der Gemeinde, Rubrik „Bauen und Wohnen“ --> „Bauleitplanung“, veröffentlicht.

6. Der Rat des Marktes Mitwitz hat mit Beschluss vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Mitwitz, den ..... (Siegel)

.....
Oliver Plewa
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Kronach hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

8. Ausgefertigt

Mitwitz, den ..... (Siegel)

.....
Oliver Plewa
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Mitwitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

.....
Oliver Plewa
Erster Bürgermeister (Siegel)

Projekt 1.47.171.1	2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den "RaiBa Bürgersolarpark Mitwitz" - Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Markt Mitwitz, Landkreis Kronach
Entwurf Fassung vom: 21.04.2026	Maßstab 1:5.000

Entwurfsverfasser:
Am Kehlgraben 76
96317 Kronach
Tel. (09261)6062-0
e-mail: info@ivs-kronach.de
www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.: se / se
Kronach, im April 2026

GmbH ivs
ingenieurbüro für bauwesen
beratende ingenieure